

# INSTRUCTIVO PARA PROPIETARIOS CONSULTA ESTADOS DE CUENTA Y CERTIFICADOS DE INGRESOS

1. Ingrese a [www.fincarltda.com](http://www.fincarltda.com)
2. Elija en el menú propietarios, la opción Estado de cuenta

PROPIETARIOS	ARRENDATARIOS	CONTÁCTENOS
REQUISITOS PARA CONSIGNAR UN INMUEBLE EN ARRIENDO		
REQUISITOS PARA CONSIGNAR UN INMUEBLE EN VENTA		
PUBLIQUE SU INMUEBLE		
ESTADO DE CUENTA Y CERTIFICADO DE INGRESOS		
AUTORIZACION PAGO IMPUESTO PREDIAL		
PRESTAMOS		
MANUAL DEL PROPIETARIO		

#### CONSULTE SU ESTADO DE CUENTA:

En esta opción usted podrá consultar su estado de cuenta actual

Consulte su estado de cuenta



Click Aquí para Descargar

Si aun no tiene su clave o no la recuerda favor comunicarse con n

3. Si está registrado ingrese sus datos  
**Importante, debe colocar año 2021**

Acceder

Documento

Clave

(Año a Consultar)

Ingresar

Olvidó su Contraseña?

4. Si no está registrado, siga el siguiente procedimiento:

**CLAVE:** La clave Inicial son 4 ceros, tan pronto ingrese, el sistema le va a solicitar cambio de clave; la clave nueva debe ser Mínimo 6 dígitos máximo 15 dígitos y debe contener letras y números.

En caso de que el cliente olvide su clave, debe comunicarse con FINCAR LTDA al 6970717 Ext 127 y solicitar modificación de clave, para consultar en la pagina web.

5. Al ingresar su clave, debe dar continuar.



Inicio de Sesión Exitoso!

Continuar



6. Aquí podrá consultar los siguientes documentos: Estados de cuenta, Facturas, Notas crédito y **al final encontrará el Certificado de ingresos y retenciones del año 2021**, el cual podrá consultar por inmueble y consolidado.

Así encontrará la información:

#### Año Gravable

2021 Inmueble: 702-978

2021 Inmueble: 702-826